

Постоянна комисия „Бюджет и финанси, общинска собственост, инвестиционна политика, европейски и национални програми и проекти, търговия, услуги и заетост ” при ОбС – Ябланица

ПРОТОКОЛ № 34

Днес 20.10.2026г. от 14.00 часа се проведе извънредно заседание на ПК по „Бюджет и финанси, общинска собственост, инвестиционна политика, европейски и национални програми и проекти, търговия, заетост и услуги”.

Присъстват 5 общински съветници.

Присъстват: г-н Найденов-кмет на общината, г-жа Цонка Василева-зам.-кмет, г-жа Ваня Иванова-директор Дирекция „Специализирана администрация“, г-жа Светла Симеонова-ст.експ. ОСЕ, г-жа Невена Давидкова-кмет с. Батулци, г-жа Николина Чобанова-кмет с. Малък извор, г-жа Цеца Цакова-кмет.н-к с. Дъбравата, г-н Галин Георгиев-кмет с. Златна Панега, г-н Калин Кънчев-кмет с. Брестница.

Заседанието откри и ръководи г-н Иван Георгиев-председател ПК.

г-н Георгиев-председател ПК – представи проекта за дневен ред, уточни че поради забавяне от страна на Министерство на финансите т. 2.1. от проекта за дневен ред отпада, като съответно номерацията на точките се променя и даде думата за мнения и предложения по така формирания проект за дневен ред.

Тъй като такива нямаше изразени г-н Георгиев-председател ПК обяви процедура «Гласуване» за неговото приемане.

Постоянната комисия прие да работи по следния

ДНЕВЕН РЕД

1. Предложение от Председател ОбС, относно даване на съгласие за предоставяне под наем на проектираните в плана за земеразделяне имоти-полски пътища, попадащи в масивите за ползване на земеделски земи, за стопанската 2026/2027г. и определяне на цена за ползването им.

2. Предложения от Кмета на Общината:

2.1. Отдаване под наем на имот-публична общинска собственост, находящ се в с. Златна Панега.

2.2. Извършване на разпоредителна сделка – продажба на недвижим имот-общинска собственост, находящ се в гр. Ябланица.

2.3. Информация за събираемостта на приходите с местен характер – данъци, такси: „пазар“, „тротоарно право“, „административни и технически услуги“, дължими вземания, включително предприети конкретни мерки за повишаване на събираемостта на приходите, от 01.01.2026г. до 30.09.2026г.

2.4. Отчет за събираемостта на наемните вноски от предоставено под наем общинско имущество към 30.09.2026г.

2.5. Отчет за извършените дейности и извършените разходи по сметосъбиране, сметоизвозване и поддържане на териториите за обществено ползване в община Ябланица за периода 01.01.2026г. – 30.09.2026г.

2.6. Учредяване право на прокарване на отклонения от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитути на подземно трасе за присъединяване на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор ***** по КККР на с. Брестница, мест. „Турлата“, общ. Ябланица, към водопроводната мрежа през имот публична общинска собственост.

3. Питания, мнения, разни.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 5 общински съветници;

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 1. Предложение от Председател ОбС, относно даване на съгласие за предоставяне под наем на проектираните в плана за земеразделяне имоти-полски пътища, попадащи в масивите за ползване на земеделски земи, за стопанската 2026/2027г. и определяне на цена за ползването им.

Отношение в дискусиата по представената точка взеха: г-н Иван Георгиев-председател ПК и г-н Румен Гаврилов-председател ОбС.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представеното предложение за решение от страна на председател Общински съвет.

По т. 1. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 269

гр. Ябланица, 20.10.2026г.

Относно: Даване на съгласие за предоставяне под наем на проектираните в плана за земеразделяне имоти-полски пътища, попадащи в масивите за ползване на земеделски земи, за стопанската 2026/2027г. и определяне на цена за ползването им.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, във връзка с Искане с изх. № РД-12-04-299/14.10.2026г.от Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Ловеч.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъдат предоставени под наем за стопанската 2026/2027г. проектираните в плана за земеразделяне имоти-полски пътища и нефункциониращи напоителни канали, които не са необходими за осигуряване на достъп до имоти, попадащи в масивите за ползване на земеделски земи в землищата на Община Ябланица, на лицата ползващи съответните масиви, съгласно списъци на имоти с ползвателите, по землища в общината, за предоставяне на имотите общински полски пътища, попадащи в масивите за ползване, за които има сключено споразумение по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, с изключение на следните имоти – полски пътища, осигуряващи достъп до водоеми и инфраструктурни обекти с особена важност за Община Ябланица, както и служби и поделения на държавни учреждения на територията на общината:

- за гр. Ябланица:

Полски път с идентификатор 87014.7.388 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Ябланица с площ 5,635 дка;

Полски път с идентификатор 87014.42.359 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Ябланица с площ 5,851 дка;

Полски път с идентификатор 87014.87.457 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Ябланица с площ 1,868 дка;

Полски път с идентификатор 87014.25.387 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Ябланица с площ 5,286 дка.

- за с. Брестница:

Полски път с идентификатор 06450.53.125 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Брестница с площ 17,877 дка;

- за с. Голяма Брестница:

Полски път с идентификатор 15655.106.355 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Голяма Брестница с площ 10,518 дка;

Полски път с идентификатор 15655.137.21 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Голяма Брестница с площ 4,791 дка;

- за с. Златна Панега:

Полски път с идентификатор 31098.68.74 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Златна Панега с площ 4,555 дка;

Полски път с идентификатор 31098.66.99 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Златна Панега с площ 1,629 дка;

- за с. Орешене:

Полски път с идентификатор 53730.55.79 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Орешене с площ 2,476 дка;

- за с. Батулци:

Полски път с идентификатор 02909.32.152 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Батулци с площ 2,171 дка;

- за с. Добревци:

Полски път с идентификатор 21381.82.205 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Добревци с площ 40,192 дка;

Полски път с идентификатор 21381.39.243 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Добревци с площ 10,620 дка;

Полски път с идентификатор 21381.24.227 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Добревци с площ 5,663 дка;

- за с. Дъбравата:

Полски път с идентификатор 24390.79.349 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Дъбравата с площ 1,520 дка;

2. Определя годишна наемна цена за стопанската 2026/2027 година в размер на **11,76 евро/дка** за ползване на проектираните в плана за земеразделяне общински полски пътища и нефункциониращи напоителни канали, описани в Приложение № 1 към Искане с изх. № РД-12-04-299/14.10.2026г. от Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Ловеч.

3. Възлага на Кмета на Община Ябланица да извърши всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото Решение при спазване на действащата нормативна уредба.

ГЛАСУВАЛИ:

„За“ – 5 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Милен Миленов, Румен Гаврилов, Симо Иванов;**

„Против“ – няма;

„Въздържали се“ – няма.

По точка 2. Предложения от Кмета на Общината:

По точка 2.1. Отдаване под наем на имот-публична общинска собственост, находящ се в с. Златна Панега.

Отношение в дискусиата по представената точка взеха: г-н Иван Георгиев-председател ПК, г-жа Светла Симеонова-ст. експ. ОСЕ, г-н Симо Иванов-общ.съветник, г-н Любен Василев-общ.съветник, г-жа Цонка Василева-зам.-кмет.

Конкретни предложения за решение бяха направени от:

I. Г-н Иван Георгиев-председател ПК – както следва:

1. Срокът за предоставянето под наем на помещенията публична общинска собственост си остава три години и процедурата по отдаване да е публичен търг с тайно наддаване.

II. Г-н Симо Иванов-общ.съветник – предложи цената за отдаване под наем да е в размер на 4 евро на кв.м., което предложение бе допълнено от г-жа Цонка Василева-зам.-

кмет – **цената да е с ДДС**. Мотивите за това предложение, за този размер на наемната цена, са свързани с факта, че и при предишното отдаване на тези помещения определения размер на наемната цена е бил идентичен.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представеното предложение за решение от кмета на общината допълнено с предложенията, направени от страна на г-н Иван Георгиев-председател ПК, г-н Симо Иванов-общ.съветник и г-жа Цонка Василева-зам.-кмет.

По т. 2.1. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ
№ 270
гр. Ябланица, 20.10.2026г.

Относно: Отдаване под наем на имот-публична общинска собственост, находящ се в с. Златна Панега.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 1 и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ
РЕШИ:

1. Дава съгласие помещение № 1 с площ от 3,60 кв.м., помещение № 2 с площ от 7,68 кв.м., помещение № 3 с площ от 15,20 кв.м., помещение № 4 с площ от 17,15 кв.м., помещение № 5 с площ от 13,30 кв.м. и помещение № 6 с площ от 6,86 кв.м. – публична общинска собственост, находящи са на II-ри етаж в сграда с идентификатор 31098.700.1913.1, находяща се в имот с идентификатор 31098.700.1913 по Кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) на с. Златна Панега (УПИ II-498, кв. 20 по Регулационен план на с. Златна Панега), актуван с АОС № 4162/ 31.01.2022 г., да бъдат отдадени под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване, за срок от 3 (три) години, при начална тръжна цена - 4 €/кв.м. с ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Ябланица да предприеме всички необходими последващи действия за изпълнение на настоящото решение.

ГЛАСУВАЛИ:

„За“ – 5 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Милен Миленов, Румен Гаврилов, Симо Иванов;**

„Против“ – няма;

„Въздържали се“ – няма.

По точка 2.2. Извършване на разпоредителна сделка – продажба на недвижим имот-общинска собственост, находящ се в гр. Ябланица.

Отношение взе г-н Иван Георгиев-председател ПК.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представеното предложение за решение от кмета на общината.

По т. 2.2. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ
№ 271
гр. Ябланица, 20.10.2026г.

Относно: Извършване на разпоредителна сделка – продажба на недвижим имот-общинска собственост, находящ се в гр. Ябланица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 54 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ
РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде извършена разпоредителна сделка – продажба, без публичен търг или публично оповестен конкурс на собственик на законно построена сграда, на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ Поземлен имот с идентификатор ***** по Кадастралната карта и кадастралните регистри /ККР/ на гр. Ябланица, с площ от 626 кв.м., актуван с АОС № 5772/10.04.2023г. и при граници: ПИ *****, ПИ *****, ПИ *****, ПИ ***** и ПИ *****.

2. След изготвяне на експертната оценка за определяне на пазарната стойност от лицензиран оценител и одобряването ѝ от ОбС, възлага на кмета на общината да проведе всички законни процедури за извършване на разпоредителната сделка.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 5 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Милен Миленов, Румен Гаврилов, Симо Иванов;**
„Против” – няма;
„Въздържали се” – няма.

По точка 2.3. Информация за събираемостта на приходите с местен характер – данъци, такси: „пазар“, „тротоарно право“, „административни и технически услуги“, дължими вземания, включително предприети конкретни мерки за повишаване на събираемостта на приходите, от 01.01.2026г. до 30.09.2026г.

Отношение в дискусията по представената точка взеха: г-н Иван Георгиев-председател ПК, г-н Симо Иванов-общ.съветник, г-н Любен Василев-общ.съветник, г-жа Цонка Василева-зам.-кмет, г-жа Ваня Иванова-директор Дирекция „Специализирана администрация“, г-н Калин Кънчев-кмет с. Брестница, г-н Румен Гаврилов-общ.съветник.

Конкретни препоръки за предоставяне на допълнителна информация до заседанието на Общински съвет бяха направени от страна на г-н Иван Георгиев-председател ПК и г-н Симо Иванов-общ.съветник:

1. Да бъдат съгласувани и предприети действия с представители на РУ Полиция в пазарния ден с оглед по-добрата събираемост на такса „пазар“.

2. Да бъде представена информация за събраният реален размер на патентния данък на физическите лица.

3. Да бъде представена информация за събраните приходи от предоставяни услуги от страна на Общината с общинска техника /багер, камион, мулчер/ на физически и юридически лица.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представената информация от кмета на общината едновременно с направените препоръки от страна на г-н Иван Георгиев-председател ПК и г-н Симо Иванов-общ.съветник.

По т. 2.3. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 272

гр. Ябланица, 20.10.2026г.

Относно: Информация за събираемостта на приходите с местен характер – данъци, такси: „пазар“, „тротоарно право“, „административни и технически услуги“, дължими вземания, включително предприети конкретни мерки за повишаване на събираемостта на приходите от 01.01.2026г. до 30.09.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

1. Приема представената информация за събираемостта на приходите с местен характер – данъци, такси „пазар“, „тротоарно право“, „административни и технически услуги“, дължими вземания, включително предприети конкретни мерки за повишаване на събираемостта на приходите от 01.01.2026г. – 30.09.2026г.

Препоръки до заседанието на Общински съвет:

1. Да бъдат съгласувани и предприети действия с представители на РУ Полиция в пазарния ден с оглед по-добрата събираемост на такса „пазар“.

2. Да бъде представена информация за събраният реален размер на патентния данък на физическите лица.

3. Да бъде представена информация за събраните приходи от предоставяни услуги от страна на Общината с общинска техника /багер, камион, мулчер/ на физически и юридически лица.

ГЛАСУВАЛИ:

„За“ – 5 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Милен Миленов, Румен Гаврилов, Симо Иванов;**

„Против“ – няма;

„Въздържали се“ – няма.

По точка 2.4. Отчет за събираемостта на наемните вноски от предоставено под наем общинско имущество към 30.09.2026г.

Отношение в дискусията по представената точка взеха: г-н Иван Георгиев-председател ПК, г-н Румен Гаврилов-общ.съветник и г-жа Светла Симеонова-ст. експ. ОСЕ.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представеният отчет от кмета на общината.

По т. 2.4. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 273

гр. Ябланица, 20.10.2026г.

Относно: Отчет за събираемостта на наемните вноски от предоставено под наем общинско имущество към 30.09.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 8, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА.

**ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ
РЕШИ:**

1. Приема представения Отчет за събираемостта на наемните вноски от предоставено под наем общинско имущество към 30.09.2026г.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 5 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Милен Миленов, Румен Гаврилов, Симо Иванов;**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 2.5. Отчет за извършените дейности и извършените разходи по сметосъбиране, сметоизвозване и поддържане на териториите за обществено ползване в община Ябланица за периода 01.01.2026г. – 30.09.2026г.

Отношение в дискусиата по представената точка взе г-н Иван Георгиев-председател ПК.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представеният отчет от кмета на общината.

По т. 2.5. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 274

гр. Ябланица, 20.10.2026г.

Относно: Отчет за извършените дейности и извършените разходи по сметосъбиране, сметоизвозване и поддържане на териториите за обществено ползване в община Ябланица за периода 01.01.2026г. – 30.09.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 7 и т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл. 66, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси и Решение № 346/23.12.2025г. на Общински съвет.

**ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ
РЕШИ:**

1. Приема представения Отчет за извършените дейности и извършените разходи по сметосъбиране, сметоизвозване и поддържане на териториите за обществено ползване в община Ябланица за периода 01.01.2026г. – 30.09.2026г.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 5 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Милен Миленов, Румен Гаврилов, Симо Иванов;**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 2.6. Учредяване право на прокарване на отклонения от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитути на подземно трасе за присъединяване на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор ***** по КKKP на с. Брестница, мест. „Турлата“, общ. Ябланица, към водопроводната мрежа през имот публична общинска собственост.

Отношение в дискусията по представената точка взеха: г-н Иван Георгиев-председател ПК, г-н Симо Иванов-общ.съветник, г-жа Цонка Василева-зам.-кмет, г-н Румен Гаврилов-общ.съветник.

Г-н Иван Георгиев-председател ПК – уточни, че по тази точка г-н **Милен Миленов-общ.съветник** няма да участва нито в дебата, нито в последващата процедура „Гласуване“ поради наличие на конфликт на интереси, съгласно Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представеният проект за решение от кмета на общината допълнен от страна на ПК „Бюджет и финанси, общинска собственост, инвестиционна политика, европейски и национални програми и проекти, търговия, заетост и услуги“.

По т. 2.6. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 275

гр. Ябланица, 20.10.2026г.

Относно: Учредяване право на прокарване на отклонения от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитути на подземно трасе за присъединяване на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор ***** по КKKP на с. Брестница, мест. „Турлата“, общ. Ябланица, към водопроводната мрежа през имот публична общинска собственост.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 193, ал. 4, ал. 5 и ал. 8, чл. 210, ал.1 от Закона за устройство на територията.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се учреди на Н. Н. чрез М. М.-пълномощник, съгласно пълномощно № *****, възмездно право на прокарване на отклонение от общата мрежа и съоръжения на техническа инфраструктура и сервитут на подземно трасе на водопровод през ПИ с идентификатор ***** по КKKP на с. Брестница, мест. „Турлата“, общ. Ябланица – имот общинска публична собственост с НТП-„За селскостопански, горски, ведомствен път“, с дължина 11,5 м.

2. Да бъде изготвена експертна оценка от лицензиран оценител на засегнатата площ общинска собственост, предмет на исканото право на прокарване, за сметка на възложителя Н. Н. чрез М. М.-пълномощник, съгласно пълномощно № *****.

3. Титулярят на учреденото, с настоящото решение за право на прокарване носи отговорност за спазвана разпоредбата на чл. 193, ал. 5, а именно - да не се влошават условията за застрояване на поземления имот, да не се възпрепятства установения начин на трайно ползване на поземления имот и да не се засягат разрешени строежи или съществуващи сгради в него.

4. Възлага на Кмета на Община Ябланица изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 4 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Румен Гаврилов, Симо Иванов;**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

Г-н Милен Миленов-общ.съветник не участва в проведената процедура „Гласуване“ по приемане на Решение № 275 с оглед спазване разпоредбите на чл. 85-88 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.

По точка 3. Питания, мнения, разни.

Г-н Иван Георгиев-председател ПК – отбеляза, че до момента писмени питання няма постъпили и даде думата за устни такива.

Г-жа Цонка Василева-зам.-кмет – поясни, че генералния план за организация на движението е готов и ще бъде изпратен на електронната поща на всички кметове и на Общински съвет, за да могат да се запознаят с него, след което същият ще бъде публикуван на интернет страницата на общината, преди самото му приемане от Общински съвет.

Г-н Румен Гаврилов-общ.съветник – уточни, че заседанието на Общински съвет ще се проведе на 27.10.2025г. /вторник/ от 14:00 часа.

Поради изчерпване на дневния ред г-н Георгиев-председател ПК закри заседанието на ПК „Бюджет и финанси, общинска собственост, инвестиционна политика, европейски и национални програми и проекти, търговия, заетост и услуги” в 14:36 часа.

Иван Георгиев: /п/

Председател ПК „Бюджет и финанси, общинска собственост, инвестиционна политика, европейски и национални програми и проекти, търговия, услуги и заетост”